|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  | |
| ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  (ГИС ЖКХ) | |
| ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ПОЛЕЙ ФАЙЛА ИМПОРТА ДЛЯ ИМПОРТА СВЕДЕНИЯ О ЖИЛЫХ ДОМАХ | |
|  | |
| Листов: 22 | |
|  | |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1 Основные требования 3](#_Toc518047338)

[2 Описание файла 3](#_Toc518047339)

[3 Описание полей файла 5](#_Toc518047340)

[4 Выгрузка уникальных номеров помещений, ЕЛС и ИЖКУ из ГИС ЖКХ. 10](#_Toc518047341)

[5 Получение значения поля «Глобальный уникальный идентификатор дома по ФИАС/Идентификационный код дома в ГИС ЖКХ» 10](#_Toc518047342)

[6 История изменений 11](#_Toc518047343)

[6.1 История изменений файла «Шаблон импорт сведений о ЖД-УО.xlsx» 11](#_Toc518047344)

[6.2 История изменений файла «Шаблон импорт сведений о ЖД-РСО.xlsx» 14](#_Toc518047345)

[6.3 История изменений файла «Шаблон импорт сведений о ЖД-ОМС.xlsx» 16](#_Toc518047346)

# Основные требования

На рабочем месте должен быть установлен MS Office 2007 SP3, 2010, 2013, 2016 с полной версией MS Excel.

Макросы во время работы должны быть включены (!).

В меню MS Excel 2007/2010/2013/2016: Параметры Excel | Центр управления безопасностью | Параметры центра управления безопасностью | Параметры макросов | Включить все макросы | ОК).

Запрещается снимать защиту с листов и каким-либо образом модифицировать защищаемые формулы и расчётные поля, в противном случае файл не будет обработан.

Разрешенное максимальное количество строк на листе равно 50 000.

Рекомендуется загружать файлы, размер которых не превышает 5 мегабайт.

Импорт производится на вкладке «Жилищный фонд» в пункте меню «Реестры».

Для «УО/ТСЖ/ЖСК/ЖК/Иной кооператив» импорт сведений доступен только по домам с действующими договорами управления/уставом.

Для «Ресурсоснабжающая организация» импорт сведений доступен только по домам, включенным в договора поставки ресурсов. «Ресурсоснабжающая организация» не может импортировать изменения по помещениям, если помещения ранее были описаны другими организациями.

# Описание файла

В настоящем документе описаны требования к заполнению полей для следующих шаблонов:

1. Шаблон импорт сведений о ЖД-УО.xlsx;
2. Шаблон импорт сведений о ЖД-РСО.xlsx;

Файл состоит из следующих листов:

1. «Характеристики ЖД» - сведения о доме (кадастровый и инвентарный номера, конструктивные особенности).
2. «Блоки» - сведения о блоках жилого дома для домов блокированной застройки. Для прочих домов не заполняется.
3. «Комнаты» - сведения о комнатах жилого дома. Связь с домом с первого листа осуществляется через поле «Адрес».
4. Листы с расширенными данными объектов жилищного фонда – «Информация о ЖД», «Информация о блоках», «Информация о комнатах». Содержат расширенные сведения для соответствующих объектов.

Сущности идентифицируются по бизнес атрибутам (коду дома по UNOM, номеру помещения, номеру подъезда, номеру комнаты).

В одном файле могут быть данные по нескольким домам и помещениям.

При заполнении листов с расширенными сведениями необходимо указывать пары – тип параметра и значение параметра. Тип параметра выбирается из выпадающего списка. Тип параметра содержит описание, тип данных, а также может содержать единицу измерения и признак множественности.

Поле со значением заполняется в зависимости от типа данных.

Возможные типы:

* Строка – не более 2500 символов,
* Неотрицательное вещественное – заполняется вещественным числом, разделитель – запятая, не более 9 символов до запятой и 5 символов после запятой,
* Дата (день, месяц, год) – заполняется датой в формате «ДД.ММ,ГГГГ»,
* Целое – заполняется целым числом, не более 5 символов,
* Логическое – заполняется значением «да» или «нет»,
* Файл – не поддерживается для Excel,
* Перечислимый – значение выбирается из списка,
* Дата (месяц и год) – заполняется датой в формате «ММ.ГГГГ»,
* Дата (год) – заполняется в формате «ГГГГ».

Если у параметра нет признака «множественный» - для каждого объекта один параметр может быть задан только один раз. Если есть – неограниченное количество раз, но при этом значения параметра не могут повторяться.

Единица измерения, если указана, используется как подсказка при вводе целых и вещественных чисел.

Обязательность полей зависит от полномочия организации, которая выполняет импорт сведений – управляющих (УО) и ресурсоснабжающих организаций (РСО).

РСО не может импортировать изменения по домам при отсутствии сведений о поставках коммунальных услуг.

# Описание полей файла

Обозначение обязательности полей в таблице:

«+» - обязательное, обозначено зеленым цветом в шаблоне;

«-» - необязательное, обозначено желтым цветом, если поле необязательно всегда, и синим цветом при наличии условий, которые делают его обязательным.

«Х» - запрещено к изменению.

| **Наименование атрибута** | **Тип** | **Обязательность** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **для УО** | **для РСО** | **для ОМС** |
| **Описание полей листа «Характеристики ЖД»** | | | | |
| Адрес | Строковое поле, служит для связывания данных на других листах с записью о доме; поле не сохраняется в ГИС ЖКХ. Адрес дома определяется по полю «UNOM». | + | + | + |
| Группа полей «Адресные сведения» | | | | |
| UNOM | Строковое поле. По этому полю Регсегмент выполняет поиск адреса для дома. Осуществляется поиск в таблице «Соответствие адресов БТИ и ФИАС». Если:  - идентификатор ФИАС не найден для каких-либо UNOM – файл не принимается, формируется протокол ошибок;  - идентификатор ФИАС дублируется в таблице (признак Статус=Дубль кода ФИАС) – файл не принимается, формируется протокол ошибок;  - UNOM не найден в таблице – файл не принимается, формируется протокол ошибок. | + | + | + |
| Жилой дом блокированной застройки | Выбор из выпадающего списка: Да/Нет  Для жилого дома блокированной застройки все комнаты должны находиться в блоках.  Редактировать значение для опубликованных домов запрещено.  *В случае, если для опубликованного (статус «Опубликован») дома указано отличное значение, то ошибка – файл не принимается с указанием ошибки.* | + | + | + |
| Несколько жилых домов с одинаковым адресом | Выбор из выпадающего списка: Да/Нет  Может быть указано только для домов блокированной застройки.  *Если указано для дома не блокированной застройки – пропускать.* | - | - | - |
| ОКТМО | Цифровое поле, ОКТМО нижнего уровня, 8 или 11 символов, обязательное для всех территорий кроме Байконура.  Поле необходимо указать в связи с тем, что в ФИАС для большого количества домов ОКТМО указан неверно (например, не нижнего уровня).  *На текущий момент пропускать.* | - | - | - |
| Группа полей «Общая характеристика дома». | | | | |
| Состояние | Значение из выпадающего списка. | + | Х | - |
| Стадия жизненного цикла | Значение из выпадающего списка.  **Для передачи доступно только значение «Эксплуатируемый» («Эксплуатация»), другие значения будут игнорироваться. Установить значение, отличное от «Эксплуатация» можно через личный кабинет.** | - | X | - |
| Общая площадь здания | Поле для ввода положительных десятичных чисел, 25 знаков, включая 4 после запятой. | + | Х | + |
| Год ввода в эксплуатацию | Целочисленное поле, возможные значения с «1600» по «2215» | + | Х | - |
| Количество этажей | Строковое поле, от 1 до 200 символов | + | Х | + |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Значение из выпадающего списка | + | Х | + |
| Кадастровый номер | Строковое поле, кадастровый номер дома или значение «нет». | + | - | + |
| **Описание полей листа «Информация о ЖД»** | | | | |
| Адрес ЖД, в котором расположено нежилое помещение | выбор из выпадающего списка (один из адресов, введенный на листе «Характеристики ЖД») | + | X | + |
| Параметр | выбор параметра расширенных сведений из выпадающего списка | + | X | + |
| Значение | выбор из выпадающего списка, либо ввод значения в соответствии с типом данных параметра. | + | X | + |
| **Описание полей листа «Блоки»**  **Заполняется только для домов блокированной застройки** | | | | |
| Адрес ЖД, в котором расположено нежилое помещение | выбор из выпадающего списка (один из адресов, введенный на листе «Характеристики ЖД») | + | + | + |
| Номер блока | Строковое поле, от 1 до 255 символов | + | + | + |
| Категория помещения | Выбор из выпадающего списка – «Жилое» и «Нежилое» | + | + | + |
| Группа полей «Характеристика блока». | | | | |
| Характеристика помещения | Значение из выпадающего списка | - | - | - |
| Общая площадь блока | Поле для ввода положительных десятичных чисел, 25 знаков, включая 5 после запятой. | - | - | - |
| Жилая площадь блока | Поле для ввода положительных десятичных чисел, 25 знаков, включая 5 после запятой. | - | X | - |
| Кадастровый номер | Строковое поле, кадастровый номер дома или значение «нет». | + | - | + |
| Информация подтверждена поставщиком | Выбор «Да»/«Нет» | + | X | + |
| **Описание полей листа «Информация о блоках»** | | | | |
| Адрес ЖД, в котором расположено нежилое помещение | выбор из выпадающего списка (один из адресов, введенный на листе «Характеристики ЖД») | + | X | + |
| Номер блока | выбор блока, указанного на листе «Блоки» из выпадающего списка  Выбранный блок должен соответствовать выбранному адресу ЖД | + | X | + |
| Параметр | выбор параметра расширенных сведений из выпадающего списка | + | X | + |
| Значение | выбор из выпадающего списка, либо ввод значения в соответствии с типом данных параметра. | + | X | + |
| **Описание полей листа «Комнаты»** | | | | |
| Адрес ЖД, в котором расположено нежилое помещение | выбор из выпадающего списка (один из адресов, введенный на листе «Характеристики ЖД») | + | + | + |
| Блок жилого дома (только для домов блокированной застройки) | Выбор из выпадающего списка (один из блоков, введенных на листе «Блоки», при этом «Адрес ЖД, в котором расположена комната» должен соответствовать выбранному «Блоку жилого дома».  Заполняется только для домов блокированной застройки.  Если указан для дома не блокированной застройки – пропускать. | - | - | - |
| Номер комнаты | Строковое поле, от 1 до 255 символов | + | + | + |
| Площадь | Поле для ввода положительных десятичных чисел, 25 знаков, включая 4 после запятой. | - | - | - |
| Кадастровый номер | Строковое поле, кадастровый номер комнаты или значение «нет». | + | - | + |
| Информация подтверждена поставщиком | Выбор «Да»/«Нет»  Для старых версий шаблонов, не содержащих данный столбец, используется значение «Да». | + | X | + |
| **Описание полей листа «Информация о комнатах»** | | | | |
| Адрес ЖД, в котором расположено нежилое помещение | выбор из выпадающего списка (один из адресов, введенный на листе «Характеристики ЖД») | + | X | + |
| Номер блока | выбор блока, указанного на листе «Блоки» из выпадающего списка (только для домов блокированной застройки) | - | X | - |
| Номер комнаты | выбор комнаты, указанной на листе «Комнаты» из выпадающего списка.  Выбранная комната должна соответствовать выбранному адресу ЖД и выбранному блоку. | + | X | + |
| Параметр | выбор параметра расширенных сведений из выпадающего списка | + | X | + |
| Значение | выбор из выпадающего списка, либо ввод значения в соответствии с типом данных параметра. | + | X | + |

# История изменений